

## **SE VENDE TERRENO EN ZICATELA PUERTO ESCONDIDO, OAXACA, MÉXICO.**

**ENTRADA.** - Del centro de Puerto Escondido, con dirección a Zicatela, pasando el puente Regadillo, circulando por la calle del morro, (Playa Zicatela), seguimos por el andador turístico de Zicatela hasta llegar a la **Calle Pirules**, a la derecha circulando por la **Calle de Nogales**, pasando la **Calle de Fresnos**, llegamos a la **Av. México**, a la derecha hacia el mar a una cuadra y ha llegado a la propiedad.



**OTRA ENTRADA.** - Puerto Escondido, con dirección a San Pedro Pochutla, a la altura de la Comisaría de la **Policía Federal**, a la derecha circulando por la Calle Alejandro Cárdenas, da vuelta a la derecha sobre la Calle Tamaulipas hacia la playa, al llegar a la Calle Chiapas, (Hotel Ximajo), a la derecha, el terreno hace esquina con la calle Chiapas y Av. México.

***EL TERRENO ESTÁ UBICADO A LA MITAD DE LA PLAYA ZICATELA, LA AV. MEXICO LLEGA A LA PLAYA.***



***LA AV. MÉXICO LLEGA A LA PLAYA***

***Se puede entrar por la Av. México y la calle Tamaulipas, es la que baja por el hotel punta Esmeralda, pasa por el hotel Ximajo, llegando a la playa.***



***El terreno hace esquina con la calle Chiapas y la Avenida México.***

**LE SUGIERO OBSERVAR LOS SIGUIENTES PUNTOS.**

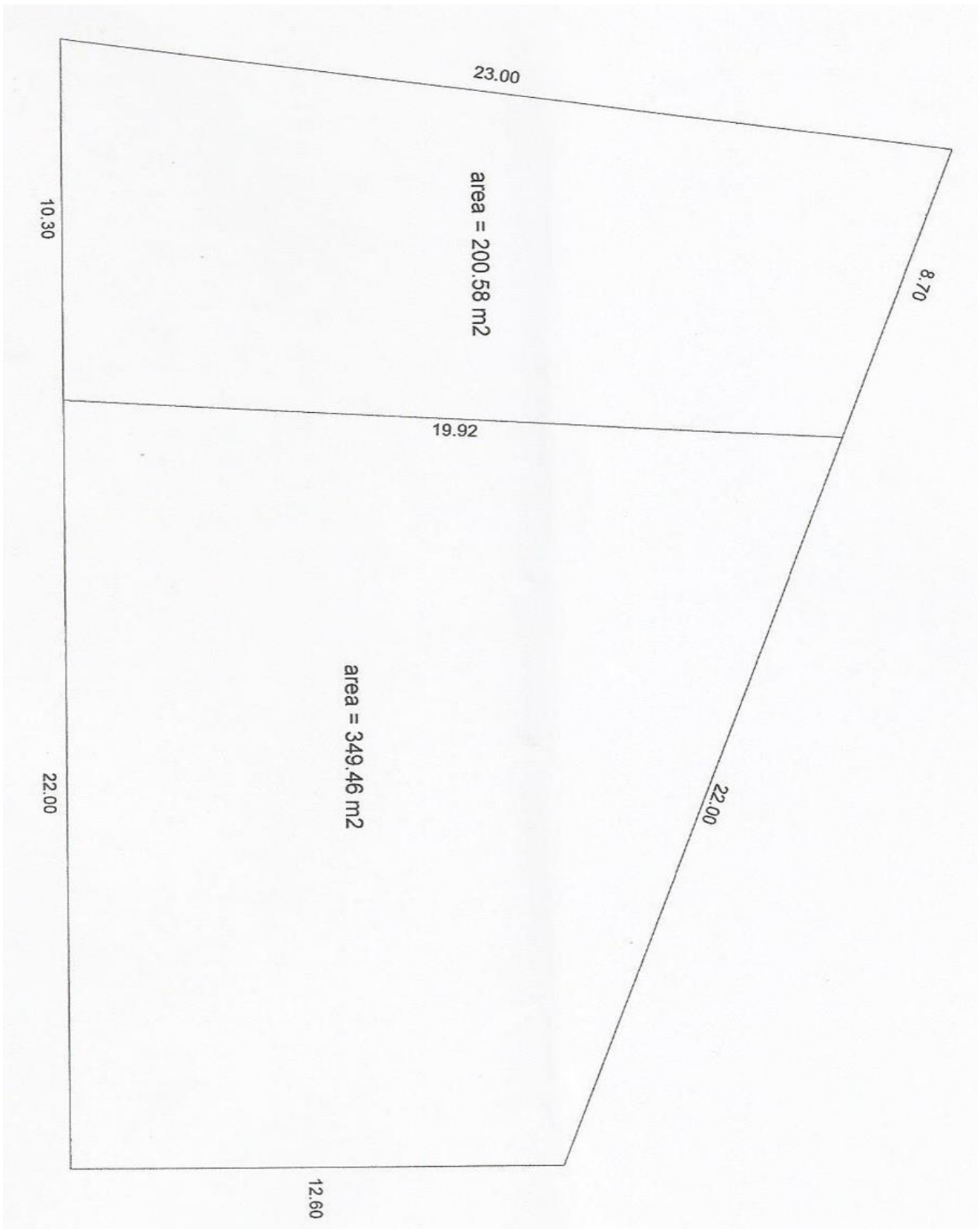
- 1.- La Playa Zicatela tiene una longitud de 3 kilómetros, el terreno está aproximadamente a la mitad.
- 2.- Es la zona comercial turística más importante de Puerto Escondido.
- 3.- Es un lugar seguro sin problemas de afectación por lluvias, temblores y huracanes.
- 5.- Se llega caminando en 2 minutos a la playa.
- 6.- Está en la calle que comunica a las dos avenidas que dan a la playa.
- 7.- Cuenta con un pozo noria, que abastece agua para construcción y consumo humano.
- 8.- Se aprecia el ocaso en el océano pacífico.
- 9.- En vacaciones los turistas admiran por las tardes a los paracaidistas que descienden en esta playa
- 10.- Se práctica el deporte extremo acuático de fama mundial, (en esta playa se realizan los torneos internacionales de surfing)
- 11.- Propio para edificar una residencia, hotel, restaurante o algún otro negocio que ofrezca servicios al turismo
- 12.- Esta playa es el mejor lugar para caminar por las mañanas y tardes.
- 13.- Esta franja territorial es conocida, como la zona hotelera de Puerto Escondido.

Con todas estas preeminencias el lugar se cataloga como único, ya no hay otro en su género igual que ofrezca garantías de inversión a corto plazo. Según declaraciones del gobierno federal y estatal, la vía rápida Oaxaca –Puerto Escondido, se concluirá muy pronto, con lo que se da certeza en la inversión para el desarrollo turístico y comercial de Puerto Escondido y la región de la costa oaxaqueña.

**200.58 + 349.46 = 550.04 METROS CUADRADOS.**

**NOTA: Se vende fraccionado o toda el área.**

**Trato directo, comunicarse al celular - 954 126 50 11 o al teléfono 01 954 58 2 18 62.**



**TOTAL - 550.04 METROS CUADRADOS.**

**EL TERRENO ESTÁ UBICADO A LA MITAD DE LA PLAYA ZICATELA, LA AV. MEXICO LLEGA A LA PLAYA.**